Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 22
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	4 795,90
Этажность	5
Количество подъездов	6
Наличие газового оборудования	есть
% износа	0

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**594 586,15**	**594 655,84**
НДС уплаченный	**90 699,58**	**90 699,58**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**503 886,57**	**503 956,26**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**440 273,18**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	4795,90	17,99	86261,76
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						29300,12
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						14894,55
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	4795,90	8,70	41 724,33
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	4795,90	1,92	9 208,13
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	4795,90	0,86	4124,47
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	1 раз в месяц	м ^{2}	4795,90	0,39	1 478,31
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	4795,90	14,96	71760,78
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	4795,90	3,43	16470,23
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	49,71	1040,70	51733,53
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	20,31	1768,74	35916,10
Благоустройство и озеленение	Установка детской площадки	при необходимости	шт	1,000	60396,34	60396,34
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	2058,02	2058,02
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	4795,90	2,19	10485,09
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						3516,06
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	18,77	50,36	945,36